

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Октябрьская, д.5**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | |
|--------|---|--------------|
| 1.1. | Переходящий остаток денежных средств на начало периода | -12 377,87р. |
| 1.2. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 167 475,12р. |
| 1.2.1. | за содержание дома | 72 478,81р. |
| 1.2.2. | за текущий ремонт | 60 228,43р. |
| 1.2.3. | за услуги управления | 34 767,88р. |
| 1.3. | Получено денежных средств, в т.ч.: | 141 741,11р. |
| 1.3.1. | от собственников/ нанимателей жилых помещений | 141 741,11р. |
| 1.3.2. | от собственников/ нанимателей нежилых помещений | 0,00р. |
| 1.3.3. | от использования общего имущества | 0,00р. |
| 1.4. | Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ) | 157 651,56р. |
| 1.5. | Переходящий остаток денежных средств на конец периода | -28 288,32р. |
| 1.6. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода | 5 667,20р. |
| 1.7. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода | 31 401,21р. |
| 1.8. | Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период | 84,63% |

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|--|---|-----------------------------------|--|---|
| Управление многоквартирным домом | ежедневно | кв.м/мес. | 4,52 | 34767,88 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД | ежедневно | кв.м/мес. | 0,70 | 5384,41 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД | по графику | кв.м/мес. | 0,24 | 1846,08 |
| Содержание земельного участка, на котором расположен | по графику | кв.м/мес. | 2,51 | 19307,16 |
| Уборка МОП | по графику | | | 38460,00 |
| Холодное водоснабжение на содержание общего | ежедневно | | | 391,45 |
| Горячее водоснабжение на содержание общего | ежедневно | | | 1935,82 |
| Электроснабжение на содержание общего имущества МКД | ежедневно | | | 5153,89 |
| Текущие работы по содержанию и ремонту общего | | | | 50404,87 |
| Внутреннее благоустройство | | | | |
| Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов | | | | |
| Тротуар | | | | |
| Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом | 12 / 1,00 | дом | 251,36 | 3016,36 |
| Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью | 6 / 1,00 | дом | 363,60 | 2181,60 |
| Вывоз мусора | | | | |
| Придомовая территория | | | | |
| Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на место утилизации | 1,00 | м3 | 1550,08 | 1550,08 |
| Мероприятия по информированию жильцов | | | | |
| Щит информационный | | | | |
| Расклейка информационных объявлений | 2,00 | шт | 272,81 | 545,62 |
| Выкашивание газонов | | | | |
| Газон | | | | |
| Выкашивание газонов | 1 / 17,00 | 100 м2 | 360,00 | 6120,00 |
| Конструктивные элементы | | | | |
| Удаление сосулек, наледи и снега | | | | |
| Козырёк | | | | |
| Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц от снега и наледи | 4,00 | шт | 162,30 | 649,21 |
| Кровля металлическая | | | | |
| Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со сбиванием сосулек | 337,86 | м2 | 34,64 | 11703,56 |
| Прочие | | | | |
| Окно | | | | |
| Забивка оконных и дверных проёмов | 4,00 | м2 | 1084,71 | 4338,83 |

| | | | | | |
|---|----------|--------|----------|---------|--|
| Ремонт дверных заполнений | | | | | |
| Дверь | | | | | |
| Смена замка | 1,00 | шт | 868,51 | 868,51 | |
| Дезинфекция | | | | | |
| Подъезд | | | | | |
| Дезинфекция подъездов | 8,00 | этаж | 121,27 | 970,16 | |
| Инженерные сети | | | | | |
| Обходы и осмотры | | | | | |
| Отопление | | | | | |
| Осмотр инженерных сетей чердаков | 2,00 | 100 м2 | 204,34 | 408,69 | |
| ГВС | | | | | |
| Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации | 0,02 | 100кв. | 30632,85 | 612,66 | |
| Канализация | | | | | |
| Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации | 0,02 | 100кв. | 31699,05 | 633,98 | |
| Прочие работы по ремонту инженерных сетей | | | | | |
| Отопление | | | | | |
| Наполнение водой системы отопления без осмотра | 1 / 2,79 | 1000м3 | 105,63 | 294,40 | |
| Промывка и опрессовка | | | | | |
| Отопление | | | | | |
| Промывка и опрессовка системы отопления | 2,79 | 1000м3 | 1280,12 | 3567,69 | |
| Смена запорной арматуры вентилей | | | | | |
| ХВС | | | | | |
| Смена вентилей | 2,00 | шт | 1427,33 | 2854,67 | |
| Смена труб | | | | | |
| ХВС | | | | | |
| Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20 | 6,00 | м | 1443,10 | 8658,60 | |
| Канализация | | | | | |
| Смена труб чугунных на ПВХ 110 мм | 0,50 | м | 2669,37 | 1334,68 | |
| Система вентиляции и дымоудаления | | | | | |
| Ремонт вентканалов | | | | | |
| Вентиляция | | | | | |
| Прочистка вентканалов | 1,00 | пог.м | 95,59 | 95,59 | |

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | | |
|------|--------------------------------------|--------|
| 3.1. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. | Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | | |
|------|--|------------|
| 4.1. | Направлено претензий потребителя-должникам | 1 |
| 4.2. | Направлено исковых заявлений | 0 |
| 4.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 1 186,83р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов